



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2021 г. № 2762-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых зданий

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 198.8-06-2021 от 05.07.2021 г., № 198.6-06-2021 от 05.07.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание – корпус № 29, назначение: нежилое, общей площадью 3736,6 кв. метров, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0302315:177. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 9 142 712,00 (девять миллионов сто сорок две тысячи семьсот

двенадцать) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 457 135,60 (четыреста пятьдесят семь тысяч сто тридцать пять) рублей 60 копеек. Сумма задатка – 1 828 542,40 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества, земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 8686 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302315:1039, виды разрешенного использования: для размещения производственных объектов, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, по рыночной стоимости в сумме 2 649 230 (два миллиона шестьсот сорок девять тысяч двести тридцать) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 305.3-11-2021 от 17.11.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл»;

2) нежилое здание – производственный корпус № 151, назначение: нежилое, общей площадью 6394 кв. метров, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0302315:178. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 14 179 334,00 (четырнадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 708 966,70 (семьсот восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 70 копеек. Сумма задатка – 2 835 866,80 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5846 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0000000:17501, виды разрешенного использования: для размещения производственных объектов, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, по рыночной стоимости в сумме 1 783 030 (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи тридцать) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 305.5-11-2021 от 17.11.2021 г. общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Гудвилл».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



В.Р. Жиганьшин